

Brandskyddsregler för Brf Knallen 1

Bostadssäkerhet

Runt 30 procent av alla olycksfall som resulterar i personskador sker i det egna hemmet. Med rätt kunskaper hade de flesta av dessa olyckor kunnat undvikas.

Detta gäller även brandsäkerhet och tillsammans kan vi skapa ett tryggare boende. I ett försök att förtydliga detta för våra boende/medlemmar så beskrivs det viktigaste att tänka på nedan.

Som boende och medlem i bostadsrättsföreningen Knallen 1, gäller följande brandskyddsregler.

Brännbart material får inte förvaras i portik/korridor och trapphus, sådant material ska förvaras i lägenheten eller på annan anvisad plats. Exempel på brännbart material: trä, tidningar, möbler, barnvagnar, skor m.m. Detsamma gäller levande ljus, inget sådant i portik/korridor eller trapphus.

- Våra trapphus är vår utrymningsväg samt insatsväg för brandförsvaret vid eventuell brand. Inga lösa föremål får därför förvaras i trapphuset.
- Genom att inte förvara brännbart material i trapphus och eventuellt tillhörande portik/korridor, minimerar vi även risk för anlagd brand i dessa utrymmen.

Brandvarnare är du som boende eller lägenhetsinnehavare ansvarig att regelbundet kontrollera – 1 ggr/ kvartal är ett bra intervall – det finns en testknapp. Brandvarnare räddar liv och ger dig/oss tidig varning framförallt när vi sover.

- Har du ingen brandvarnare, kontakta styrelsen.
- Vet du inte hur du ska kontrollera din brandvarnare, kontakta föreningens brandskyddsansvarige.

Heta Arbeten

Försäkringsförbundet (samtliga försäkringsbolag) och Svenska Brandskyddsföreningen har tagit fram regler hur så kallade Heta Arbeten ska gå till.

Heta arbeten definieras som hantverk/metod som genererar tillräcklig värme **som kan antända omgivande material**, svetsning, lödning, kapning, borrar, sågning osv.

Dessa regler skall följas vid renovering och ombyggnation där Heta Arbeten kan uppstå. Se särskilt stycke nedan.

Stockholm den 18 oktober 2017

Styrelsen
Brf Knallen 1

Namn: Håkan Sanchis
Föreningens Brandskyddsansvarige
Mobil: 070 - 300 73 56

Levande ljus

Statistiskt är advent- och juletid i topp vad gäller bränder i hem, där man glömt släcka ljusen.

Vi påminner gärna om extra vaksamhet, när levande ljus är tända under denna period. Naturligtvis gäller det även hela året.

Tänk också på att ha ljus under övervakning när det är tänd, extra viktigt om man har små barn – och för den delen – har du koll på din hund, katt?

Tänk också på var ljusen är placerade och vilket material ljusstaken eller annan utsmyckning kring ljusen är gjord av. En bra grundregel är att man ska kunna glömma att släcka ljusen utan att brand ska uppstå.

Handbrandsläckare

Varför inte skaffa en handbrandsläckare? Då är chansen stor att du hinner släcka en eventuell brand. Brandvarnaren ger oss en tidig varning. Släckmedlet ska vara pulver eller skum. Det finns numer behändiga 2-3 kg släckare på marknaden.

Heta Arbeten

Reglerna som kort beskrivs på första sidan, beskrivs i försäkringsvillkoren och säger att det ska finnas en Tillståndsansvarig om sådant arbete ska utföras och att denne ska vara certifierad för detta, den som ska utföra sådant arbete (hantverkaren) ska också vara certifierad för att få utföra Heta arbeten, brandvakt (certifierad) skall även finnas vid sådana arbeten.

Beställaren är formellt tillståndsansvarig och kan delegera detta, det skall göras skriftligt. Föreningen som egen juridisk person måste säkerställa vem som är tillståndsansvarig.

Som privatperson (beställare) vid renovering i bostaden är entreprenören automatiskt tillståndsansvarig vid eventuella heta arbeten.

Ställ alltid frågan till entreprenören innan entreprenad påbörjas, om det ska utföras Heta Arbeten - om ja, tydliggör för entreprenören att dom får ta ansvaret, säkerställ att entreprenören har en Tillståndsansvarig och att hantverkare har certifikat samt att blankett/protokoll som finns avsett för detta fylls i, och att du sparar en kopia. En sorts egenkontroll för entreprenören och en garanti för dig.

Om det skulle uppstå en brand vid renoveringsarbeten enligt ovan, så kontrollerar försäkringsbolaget ansvarsfrågan och att allt har gått rätt till enligt regelverket. Det vill säga, det kan bli kostsamt om oturen är framme.

In English

If you want fire safety information in English.

Please call the fire safety adviser (Håkan) at phone number +46 70 - 300 73 56 or send a mail to xxx@xxx

Tips från Brandförsvaret

Nedan finns lite tips från Storstockholms brandförsvaret. Du kan själv läsa på deras hemsida

www.storstockholm.brand.se/privat

Om det börjar brinna

Rädda

Det första och viktigaste steget är att du räddar dig själv och andra människor som är i fara. Det gäller oavsett vilken olyckstyp det handlar om.

Om det brinner i din lägenhet, är det viktigt att komma ihåg att hålla låg ställning för att undvika röken, då den giftiga brandröken stiger uppåt. Vidare ska du stänga dörrar efter dig. Det fördröjer såväl brandens som den farliga rökens spridning.

Varna

Du ska varna andra i närheten, så att även de också kan sätta sig i säkerhet.

Larma

När alla är i säkerhet ska du larma räddningstjänsten genom att ringa SOS på telefonnumret 112. Där ska du så snabbt som möjligt ge information om vad som hänt.

Släck

Försök släcka elden. Dock är det mycket viktigt att du gör det på ett säkert sätt och ser till att inte riskera din egen hälsa.

Om du inte kan släcka, stäng in elden! Det fördröjer brandförloppet.

Rökfyllda trapphus

Stäng in branden!

Brinner det i **din** lägenhet – ta dig ut och stäng dörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort. Larma 112.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus!

Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt – **stanna i din lägenhet och håll dörrar och fönster stängda!** Röken är farlig.

Larma 112. Avvakta räddningstjänstens hjälp.

Din lägenhet ska kunna stå emot brand och rök i 60 minuter.

Kom ihåg att kontrollera din brandvarnare!

Det finns en lärorik filmsnutt på YouTube, om hur man ska bete sig i vissa brandsituationer. Titta gärna på den.

<https://www.youtube.com/watch?v=0rueaOpog2A>

Styrelsen har en enklare checklista för ett brandsäkert hem, som det kan vara bra att studera närmare.

Den kanske inte är relevant vad gäller sotning av fläktkanal – denna fråga kan du ta med styrelsen.