

Motion om rökförbud

Motion:

Hej Styrelsen

Rökning är ett stort problem i samhället och även i lägenheter (trappuppgångar). Det luktar både i hissen och trappuppgången, samt att det även slängs fimpar utanför trappuppgången.

Så därför föreslår jag att i dagens hälsosamma trend att vi förbjuder rökning i lägenheterna. Går det inte i bostadsrättslägenheterna så bör i alla fall förbjudas i hyreslägenheterna.

Sven-Erik Bjarnesson

Styrelsens yttrande och yrkande:

Styrelsen har ingen möjlighet att förbjuda rökning i lägenheter oavsett om det är en bostadsrätt eller hyresrätt.

Nedan information från Lawline där frågan ställdes avseende en hyreslägenhet:

Det har fastslagits i praxis att rökning är något som grannarna skäligen måste tåla. Hyresvärden kan därför inte förbjuda rökning i din lägenhet, på din balkong eller utanför hyreshuset. Inte heller kan din hyresvärd ange rökning som skäl för uppsägning av kontraktet, åtminstone inte så länge det inte står i ditt hyreskontrakt. Däremot kan hen förbjuda rökning i gemensamhetsområden som tvättstuga och torkrum.

Motsvarande från Riksbyggen avseende rökning i bostadsrätt:

Vad gäller bostadsrätter kan man normalt sett inte förbjuda rökning i lägenheterna eller på de boendes uteplatser eller balkonger såvida inte samtliga medlemmar går med på det. Ett sådant förbud innebär en inskränkning för de boende och ses som ett hinder vid en eventuell överlåtelse av bostadsrätten, därav kravet på samtycke från samtliga. Även om en förening beslutar om att ändra stadgarna till att förbjuda rökning är det inte säkert att ett brott mot stadgarna på den punkten kan leda till förverkande av bostadsrätten, eftersom rökningen samtidigt måste uppnå en viss nivå av störning.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då det ej är möjligt att förbjuda rökning enligt önskemål från motionären