

Motion 5- kölista garageplatser

Motion

Motion 3 från Mattias Henriksson :

Hej Styrelsen,

Här kommer en motion till stämman.

--- --- ---

Motion: Stämman ska ge styrelsen i uppdrag att publicera och underhålla en kölista för garageplatser. Listan ska publiceras på föreningens webbplats och endast finns tillgänglig för medlemmar som loggat in. Listan bör innehålla följande uppgifter: Intressentens lägenhetsnummer, Intressentens efternamn, Datum för anmälan till kö.

Bakgrund: Det råder tveksamheter kring hur kön till garageplatser administreras och det förekommer rykten som indikerar att korruption kan ha förekommit.

Motivering: Styrelsen måste bli mer transparent avseende de av medlemmarna gemensamt ägda tillgångarna.

Motion från Ulf Falk :

Motion till årsstämman den 21 april 2024 i Brf. Knallen 1 angående regler för kön att få garageplats

Bakgrund

Nuvarande regler innebär en turordning där varje medlem kan köa för en plats. När flera personer gemensamt äger en bostadsrätt kan alltså var och en av delägarna, förutsatt att de bor i bostadsrätten gemensamt köa för varsin garageplats. I hushåll där en av de boende ensam äger bostadsrätten kan hushållet bara erhålla en plats.

Regeln har inte kommunicerats, utan har bara varit känd i en begränsad krets och har därmed inte missbrukats i någon större omfattning. För att detta inte skall utvecklas till ett omfattande problem bör reglerna ändras så att alla hushåll får samma förutsättningar att erhålla en garageplats. Vi har en lång kö till garageplatserna. Fördelningen av ägarandelar i ett hushåll skall inte ha någon betydelse för möjligheterna att erhålla en garageplats. Det är förbjudet att hyra ut en garageplats i andra hand. Det finns behov av

att förtydliga att den ekonomiska ersättnings storlek för uthyrningen saknar betydelse. Att "låna ut" annat än mycket tillfälligt är också en också andrahandsuthyrning. Det kan i undantagsfall vara acceptabelt till exempel att "ta din bil hit så tar vi min gemensamt till fjällen och lämnar din på min garageplats några dagar".

Förslag till beslut:

Jag yrkar med hänvisning till ovanstående att stämman beslutar
Att reglerna för kön till en garageplats ändras så att varje hushåll har rätt till en plats i mån av tillgång. En andra plats skall bara kunna tilldelas om det inte finns något hushåll i kön för en första plats.
Och att hyresavtalen för garageplatser förtydligas så att det blir tydligt vad som utgör en andrahandsuthyrning.

Styrelsens utlåtande

Styrelsen håller med om att processen ska vara så transparent som möjligt, och självklart ska turordningen hanteras helt korrekt. Styrelsen har under innevarande år tagit beslut om en rutin för garageuthyrning, den kommer att publiceras på Boappa och på vår hemsida inom kort.

Gällande kölista kan vi inte publicera namn/personuppgifter.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att

- vi publicerar en kölista på Boappa och hemsidan där antal köande och respektive kötid framgår
- att varje lägenhet har möjlighet att hyra en garageplats. Skulle alla köande erbjudits en plats kan ytterligare en plats godkännas.
- att andrahandsuthyrning endast är tillåtet med styrelsens tillåtelse.
- att andrahandsuthyrning i första hand ska ske till boende i föreningen och utan förtjänst.