

Motion om gemensamhetslokalens användningstider

Enligt nuvarande regler får föreningens gemensamhetslokal användas dygnet runt. Dock anges att det ska vara "tyst" mot gården efter 22:00.

Med båda sovrummen mot gården har vi under de senaste åren vid flera tillfällen under varma sommarnätter tvingats lyssna på musik, högljutt pratande, rop och skratt långt in på småtimmarna. Med öppna dörrar och mycket folk på gården kan det inte bli tyst, inte ens i relativ bemärkelse. Vid några tillfällen har vi vid midnatt gått ner och påtalat problemet men utan någon effekt.

När vi uppmärksammat styrelsen på problemet svarar den att de flesta sköter sig klanderfritt och hänvisar oss till "störningsjouren" om vi upplever problem. Tanken att störningsjouren ska rycka ut och ta ställning till om det i enlighet med föreningens regler är "tyst" på gården efter 22:00 är verklighetsfrämmande. Tyst betyder språkligt att inga ljud förekommer.

Vi känner inte till någon annan bostadsrättsförening som hyr ut sin lokal under nätterna. I de flesta fall får gemensamma lokaler inte användas senare än klockan 22, 23 eller möjligen 24. I vår fastighet får (som jämförelse) sovrummen inte besökas efter kl. 22:00 och tvättstugorna inte användas efter 22:30.

Det är bara ett fåtal medlemmar som använder lokalen efter midnatt och de hushåll som potentiellt störs är också få. En rimlig avvägning mellan dessa minoriteters behov skulle kunna vara att slopa "nattpasset" och förlänga "kvällspasset" från 23:00 till midnatt. Det ger en tydlig regel som är lättare att tillämpa jämfört med att försöka tolka vad föreningen kan mena med att det ska vara "tyst".

Vi föreslår således att årsmötet beslutar att gemensamhetslokalen inte får användas för sammankomster mellan 24:00 och 09:00.

Per Kågeson & Ann-Marie Lidmark

Styrelsens yttrande och yrkande:

Styrelsen uppfattning är att merparten av föreningens medlemmar sköter sig bra när de hyr lokalen och styrelsen vill därför inte inskränka på tiderna. Värdet för medlemmarna att kunna ha tillställningar med nuvarande tider och regler väger högre än det stök som ibland kan förekomma.

Under sommarmånaderna kan det uppstå lite högljudda sammankomster även på andra ställen i huset, tex på balkonger eller på gården, och vi tänker att man får göra på samma sätt som man gör då - man ringer störningsjouren de gånger det uppstår störningar.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.