



PM efter avslutad revision

BRF Knallen 1

Räkenskapsår: 2024 Till: Ordinarie stämma 2025
Från: Kvadrat Revision AB

Allmänt:

Vi har genomfört vår granskning av verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är bostadsrättsföreningens styrelse som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Vår granskning har skett i enlighet med god revisions sed och täcker således endast områden och aspekter väsentliga för revisionen och är inte av sådan omfattning att den täcker in alla eventuella svagheter i rutiner och intern kontroll.

Förvaltningsrevisionen:

Förvaltningsrevisionen har inriktats på att granska styrelsebeslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Granskningen skall ge underlag för att bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen och om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen samt föreningens stadgar.

Räkenskapsrevisionen:

Vår räkenskapsrevision har fokuserat på granskning av resultaträkningen (årsavgifter, driftkostnader och underhållskostnader, avskrivningar, räntekostnader mm) genom analytiska granskningsmetoder samt värdering och redovisning av väsentliga balansposter (främst byggnader och mark, eget kapital och skulder till kreditinstitut).

Slutsatser:

Utan att det påverkar våra uttalanden i revisionsberättelsen vill vi uppmärksamma följande:

Enligt föreningens stadgar 4 § ska föreningens utgifter finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Under 2024 har avgifterna ej varit tillräckligt höga för att täcka vare sig föreningens utgifter eller avsättning till fond för yttre underhåll enligt 38 § i föreningens stadgar. Vi uppmanar styrelsen att noggrant följa resultatutvecklingen under 2025 samt säkerställa att avgiftsnivån är förenlig med föreningens stadgar.

Vi emotser att detta PM protokollförs vid föreningens ordinarie stämma 2025.
Vid frågor eller eventuella oklarheter kontakta oss gärna.