



PROMEMORIA

Datum 2020-04-26
Till Styrelsen i Brf Knallen 1 Org. nr: 769617-2787
Från Niclas Adersten, Auktoriserad revisor
Ärende Avrapportering efter slutförd revision avseende räkenskapsåret som avslutades 2019-12-31

Post/Område	Notering	Revisors kommentar	Styrelsens kommentar
Yttre fond/underhållsplan	Enligt stadgarna så ska avsättning till yttre fond vara 0,3% av taxeringsvärdet alternativt enligt underhållsplan om denna upprättats. Inget ianspråktagande av yttre fond föreslås.	Jag har tagit del av underhållsplan. Styrelsen föreslår att avsättning ska göras enligt 0,3% av tax värdet vilket synes överstiga avsättning enligt underhållsplan. Styrelsen kan undersöka om avsättning enligt underhållsplan skulle kunna vara tillräckligt enligt stadgarna. När en åtgärd utförs ska en omföring ske från den yttre fonden till fritt eget kapital. Det förutsätter att åtgärden finns med i underhållsplanen. Omföringen ska göras med det belopp som åtgärden tagits upp i planen oavsett vad utgiften i själva verket blivit.	
Medelsförvaltning	Jag har noterat att det finns ensamma behörigheter för	För att uppnå tillfredställande förvaltning så ska ej ensamma behörigheter	

	föreningens bankkonton.	finnas. Transaktioner ska alltid godkännas av annan, dvs gemensamma behörigheter.	
Årsredovisningens avlämnade	Vi har mottagit bokslut och årsredovisning 7 april med ett planerat stämmodatum 12 maj.	Enligt stadgar och lag så ska vi ha årsredovisningen senast 6 veckor innan stämman för att vi ska ha tillräcklig med tid av avlämna våran revisionsberättelse 3 veckor innan stämman. Till nästa år, om stämman väljer mig som revisor, så ska materialet vara mig tillhanda senast 6 veckor innan stämman	