

Kalkyl ombyggnad Gemensamhetslokalen till lägenheter

	Kvm	kr	kr
Kostnader:			
Ombyggnad 215 m2 lgh	215	30 000	6 450 000
Anpassning lokalen.			250 000
Anpassning komm.lokal			125 000
Tvättstugor 2 st	50	20 000	1 000 000
Passersystem			75 000
Cykelförvaring gård			75 000
Övrigt			100 000
Summa kostnader			8 075 000
Intäkter:			
Försäljning lgh	215	85 000	18 275 000
Mäklararvode 4%			731 000
Estimerat överskott försäljning			9 469 000
Löpande intäkt/kostnad:			
Månadsavgifter:	215	889	191 135
Utebliven intäkt garage/år	12	3 600	43 200
Intäkt/år ca			147 935