

Proposition 3 - Inglasning av balkonger

På 2016 års föreningsstämma gavs det i uppgift till styrelsen att utreda bl.a. intresset av inglasning av balkonger, var det kan vara lämpligt och vilka bygglov som bör sökas och sedan återkomma till stämman.

Efter stämman tillsattes en balkonggrupp som närmare undersökte förutsättningarna för en inglasning av balkonger. Gruppen redovisade i oktober sitt förslag till styrelsen där resultatet av arbetet presenterades.

Man kom bl.a. fram till att det inte ges bygglov för inglasning där det ej finns tak och att man alltid gör en bedömning ur ett helhetsperspektiv om det är lämpligt med inglasning.

Vidare förordar balkonggruppen en inglasning utan synligt ramverk för att ge ett genomskinligt intryck.

Under slutet av april 2017 frågade styrelsen, genom en enkätundersökning, föreningens medlemmar om de, på egen bekostnad, var intresserade av att glasa in sina balkonger. Den 27/4 hade styrelsen, från de 163 bostadsrätterna, fått in totalt 71 svar. 31,4% av de som svarade var intresserade av att, på egen bekostnad, glasa in sina balkonger jämfört med 55,7% som inte var det. Resterande 12,9% har svarat att de inte vet.

Vidare frågade styrelsen vad medlemmarna hade för inställning till att deras grannar glasade in sina balkonger. 35,7% är positivt inställda medan 34,3% är negativt inställda till att grannarna glasar in sina balkonger. 30,0% är likgiltiga eller har ej tagit ställning i frågan.

En sammanställning av de svar och kommentarer styrelsen fått in presenteras på stämman.

Baserat på de svar och kommentarer som kommit in i enkäten, balkonggruppens redovisning i sin helhet samt diskussioner inom styrelsen och på föregående stämma har styrelsen kommit fram till att det är lämpligt tillåta och att söka bygglov för inglasning av balkongerna på gaveln av huset på Babordsgatan 11 samt gaveln av huset på Kölnagatan 12. Detta förutsatt att det görs enhetligt. Med hänsyn tagen till att översta våningen inte kommer att beviljas bygglov (då där saknas tak) och bottenvåningen har en annan form av balkong är styrelsens förslag att övriga balkonger ska glasa in samtidigt för att det ska anses lämpligt. Dvs att de boende på Kölnagatan 12:s gavel samtidigt ska glasa in på våning 1, 2 samt våning 3. På Babordsgatan 11 förutsätter det att de boende på gaveln samtidigt glasar in på våning 1 samt våning 2.

Bekostande och underhåll av inglasning står sedan de boende själva för. Den inglasade delen ovanför räcket får inte vara täckt då det skulle skymma sikten.

Bygglov söks av och bekostas liksom inglasningen av de boende efter godkännande av styrelsen.

Förslag:

Att stämman tillåter inglasning av balkongerna på gaveln av huset på Babordsgatan 11 samt gaveln av huset på Kölnagatan 12 förutsett att bygglov ges samt att det på Kölnagatan 12

sker samtidigt på våning 1, 2 och 3, att det på Babordsgatan 11 sker samtidigt på våning 1 samt våning 2. Dock behöver inte bägge gavlarna glasas in samtidigt.