

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Knallen 1, org.nr: 769617-2787

Tid: Söndag 26 april 2026 kl. 18.00

Plats: Fysisk stämma i gemensamhetslokalen på Hammarby Allé 111.

Deltagare: Röstlängd och fullmakter, se bilaga 1.

Bilagor till protokoll:

1. Röstlängd och fullmakter
2. Dagordning
3. Årsredovisning
4. Revisionsberättelse, extern
5. Revisionsberättelse, intern
6. Valberedningens förslag till arvoden
7. Motioner

Underskrifter, datum enligt e-signatur

Stämмоordförande: Johan Hagelqvist

Protokollförare: Maja Hübinette

Justerare: Anders Sjörin

Justerare: Jonathan Söderberg

Föreningens ordförande Ulf Falk hälsade närvarande medlemmar välkomna till stämman.

§ 1. Öppnande

Ulf Falk öppnade stämman och lämnade därefter över ordet till Johan Hagelqvist, Hagel Fastighetsutveckling AB, som utgör styrelsens förslag på stämмоordförande.

§ 2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 38 röstberättigade, varav 1 genom fullmakt. Röstlängd och fullmakter biläggs protokollet såsom bilaga 1.

§ 3. Val av stämмоordförande

Förslag på stämмоordförande är Johan Hagelqvist. Stämman valde Johan Hagelqvist till stämмоordförande.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande redogjorde för sin avsikt att anmäla Maja Hübinette såsom protokollförare. Inga synpunkter från medlemmarna framfördes. Stämмоordföranden anmälde därefter Maja Hübinette till protokollförare vid stämman.

§ 5. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen. Det noteras till protokollet att röstlängden fastställts såsom andra punkten enligt dagordningen.

§ 6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Stämмоordförande bad om att få förslag till justerare tillika rösträknare. Anders Sjörin och Jonathan Söderberg anmälde sitt intresse. Stämman beslutade att utse Anders Sjörin och Jonathan Söderberg till justerare tillika rösträknare.

§ 7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse har delats ut i brevinkast. Övriga handlingar har funnits tillgängliga för medlemmar på hemsidan. Stämman beslutade att densamma blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden föredrog årsredovisningen (bilaga 3) genom att gå igenom sida för sida och påpeka viktiga händelser samt förklaringar enligt noterna till resultat- och balansräkningen. Medlemmarna ställde frågor som besvarades av styrelsen. Styrelsens årsredovisning lades till handlingarna.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelser

Stämмоordförande läste upp revisorernas uttalanden i revisionsberättelsen, (bilaga 4). Internrevisor Anders Mård redogjorde för den interna revisionsberättelsen, (bilaga 5).

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade om fastställande av resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Till föreningens förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 78 912 365
Årets förlust:	<u>- 5 971 864</u>
Totalt:	- 84 884 229

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

Reservering fond för yttre underhåll	1 388 019
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 400 978
Balanseras i ny räkning	<u>- 85 871 270</u>
Totalt:	- 84 884 229

Stämman beslutade om resultatdisposition enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

§ 12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade, i enlighet med revisorernas tillstyrkande, att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025. Det noteras till protokollet att ingen röstberättigad vid stämman motsatte sig beslutet om ansvarsfrihet.

§ 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt förslag avseende ledamöter och suppleanter;

Ledamöter:

Maja Hübinette, omval 1 år

Niklas Wahlstein, omval 2 år

Ulf Falk, omval 2 år

Mathias Henriksson, omval 1 år

Johan Lundgren, omval 1 år

Anders Sjörin, nyval 2 år

Adam Schaub, nyval 2 år

Calle Eriksson, nyval 2 år

Suppleanter:

Anton Söderhäll, omval 1 år

Per Lännholm, omval 1 år

Stämman beslutade att välja ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag.

§ 14. Beslut i fråga om arvoden för styrelseledamöter, revisorer och valberedning för det kommande verksamhetsåret

Valberedningen redogör för sitt förslag avseende arvoden, (bilaga 8); Styrelsens arvode föreslås enligt samma system som tidigare; fem inkomstbasbelopp (IBB=83,4K) plus sociala kostnader att fördela inom styrelsen. Styrelsen fördelar inom sig beroende på arbetsinsats. Revisor arvodas enligt löpande räkning. Internrevisor arvodas med 12% av ett IBB.

Valberedningen arvodas med 12% av ett IBB att fördela inom sig beroende på arbetsinsats.

Stämman beslutade om arvoden enligt valberedningens förslag.

****Inkomstbasbeloppet för år 2026 har fastställts till 83 400 SEK.**

§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag:

Extern revisor:

Kvadrat Revision AB, (fd. Ekonum Revision), som i sin tur utser ansvarig revisor, omval 1 år

Internrevisor:

Christer Wallin, nyval 1 år

Stämman beslutade att välja revisorer enligt valberedningens förslag. Stämman beslutade vidare att ge i uppdrag till Kvadrat Revision AB att utse revisorssuppleant.

§ 16. Val av valberedning

Då mail och inlägg på Boappa samt tillfrågade boenden har inte givit något resultat så uppdrar valberedningen åt stämman att föreslå och utse nya valberedare.

Daniel Starberg och Theodora Starberg föreslås som valberedare.

Stämman beslutar att utse Daniel Starberg (sammankallande) och Theodora Starberg till valberedning.

§ 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a. Motion 1 – Gästlägenhet

Beslut: Stämman avslog motionen

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576659951

Dokument

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för
Bostadsrättsföreningen Knallen 1 2026 -justerad
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2026-04-28 13:06:07 CEST (+0200) av Johan
Hagelqvist (JH)
Färdigställt 2026-04-28 13:43:53 CEST (+0200)

Signerare

Johan Hagelqvist (JH)
Stämмоорdförande
Personnummer [REDACTED]
johan.hagelqvist@nastighetsutveckling.se
+46720584327



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN HAGELQVIST"
Signerade 2026-04-28 13:07:54 CEST (+0200)

Maja Hübinette (MH)
Protokollförare
Personnummer [REDACTED]
rosenberg.maja@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAJA HÜBINETTE"
Signerade 2026-04-28 13:43:53 CEST (+0200)

Anders Sjörin (AS)
Justerare
Personnummer [REDACTED]
anders.sjorin@avanti.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS SJÖRIN"
Signerade 2026-04-28 13:19:44 CEST (+0200)

Jonathan Söderberg (JS)
Justerare
Personnummer [REDACTED]
jonathan.soderberg@perfectit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonathan Karl David Söderberg"
Signerade 2026-04-28 13:13:29 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557576659951

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

