

Styrelsens uttalande om motion från stämman 2021 om att bygga bastu

Bakgrund

På stämman 2021 lämnades en motion om att styrelsen skulle undersöka möjligheten att bygga en bastu i föreningen. Motionen fick bifall på stämman. Styrelsen inledde uppgiften genom att inventera möjliga utrymmen i källarplan som skulle kunna fungera för ändamålet. Då en ombyggnad till bastu innebär en ändrad användning enligt gällande bestämmelser medför en sådan ombyggnad att ett bygglov måste lämnas in. En bastu med tillhörande omklädning och dusch innebär att förslaget måste uppfylla nuvarande bestämmelser avseende tillgänglighet, brand mm.

Styrelsen bedömde att nuvarande förråd i gårdshuset, Kölnagatan 14, passade bäst för denna tänkta ombyggnad. Våren 2022 lämnade en ansökan om ombyggnad in till Stadsbyggnadskontoret. Ansökan beviljades 2022-05-09 vilket innebär att föreningen har ett godkänt förslag att arbeta vidare med.

Kostnaden för ombyggnaden till en bastu är kalkylerad till ca 1,2 miljoner ex moms. Då ev genomförande av denna ombyggnad är osäker valde nuvarande styrelsen att i dagsläget ej ta in offerter från entreprenörer utan utgå från att kalkylen ger en förhållandevis bra uppfattning om totalkostnaden. Kalkylen saknar vissa poster, tex ev. framtagande av ett förfrågningsunderlag så totalkostnaden lär överstiga summan i kalkylen.

Styrelsen har i dagsläget valt att inte driva projektet vidare. Främsta anledningen till detta är dels de ändrade ekonomiska förutsättningar i form av stigande driftskostnader mm, dels det faktum att föreningen står inför andra nödvändiga reparationer som bedöms ha högre prioritet än en ombyggnad till bastu.

Styrelsen för Brf Knallen 1
Stockholm 2023.05.07