

Bilaga till valberedningens förslag 2023

Under året har vi sökt nya ledamöter och en suppleant för att klara oförutsedda händelser bättre. Vi har även haft för ambition att få in fler kvinnor vilket vi lyckats med, samt skapa ett team som vi tror kan fungera väl som grupp, med kompletterande kompetenser. Ett 20-tal möten har skett och vi har fått in förslag och tankar från våra medlemmar som vi tagit i beaktning. Valberedningen har detta år upplevt ett större intresse från medlemmar att vilja engagera sig vilket underlättat vårt arbete.

Förslag till nya ledamöter

Förslaget innehåller tre nya ledamöter, Erika Larsson, Ulf Falk och Anne Engardt. Två har tidigare erfarenhet av vår styrelse och en av dem även god kännedom kring fastigheten. Alla tre har bott här länge.

Förslag till suppleant

Kort efter stämman 2022 meddelade den nye ordföranden Johan Kummeneje att han avsåg sig uppdraget pga flytt. Vice ordförande Niklas Wahlstein ersatte honom. Det lämnade styrelsen en man kort och man förlorade även en kommunikatör. För att underlätta vid liknande situationer föreslår vi detta år att en suppleant utses. Till posten föreslår vi Maja Hübinette.

Förslag till interncontroller

Vi har haft som målsättning att nominera någon med tidigare erfarenhet kring föreningen och föreslår Håkan Söder som deltagit i styrelsens arbete 5 mandatperioder. Han tar över efter Ulf Falk och dessförinnan Anita Gullman som alla haft god insyn i styrelsens arbete.

Övriga nominerade

Utöver de vi föreslår till ny styrelse har även andra förslag på kandidater inkommit. Per Kågeson, Christer Wallin, Shahmil Matourin, Alexandar Despotoski

Styrelsens sammansättning

Vi upplever även ekonomisk oro i föreningen, lånen med rörlig ränta tjänade oss väl under lågränteperioden men är nu en belastning. Vår förhoppning är att kommande styrelse ska kunna utarbeta en ekonomisk strategi som bevakar våra gemensamma intressen med försiktighet och tar hänsyn till det makroekonomiska läget. Vi tror att kombinationen av ledamöter vars mandat inte går ut och de nya ledamöterna borgar för detta. Vi känner oss trygga med förslaget och de nya kandidaterna, och vår förhoppning är att det blir ett bra och produktivt år för styrelsen!

Arvodesförändring

Vi föreslår att interncontroller och valberedning ersätts enligt samma indexuppräknade modell baserat på IBB som styrelsen. 12% av ett IBB.

Teknik & fastighetsgrupp

En tanke som växt fram genom året i samtal med boende och styrelsen är att det finns många med kompetens och idéer som skulle kunna bidra till föreningen på samma sätt som trädgårdsgruppen gör idag, fast kring teknik och fastighet. Det kan vara tidigare styrelsemedlemmar eller andra sakkunniga. Det skulle vara ett bra stöd till styrelsen i stora och viktiga frågor samt bidra till ökad kontakt boende emellan.

Valberedningen genom Calle & Ingemar

Kort presentation av de nya kandidaterna

Maja Hübinette

Maja har bott i föreningen i snart ett år tillsammans med man, tonåringar och hund. Hon har under större delen av sitt yrkesverksamma liv jobbat inom resebranschen och IT, där ordning och struktur är viktiga parametrar. De sista 10 åren som kravanalytiker, projektledare och scrum master med stor erfarenhet av kommunikation och samarbete mellan människor. Maja har stort intresse för odling och är även delaktig i trädgårdsgruppen.

Ulf Falk

Ulf har bott i huset sedan det var nytt och har i ett par omgångar tidigare suttit i styrelsen. Han har en bakgrund som företagare och har erfarenheter av upphandling och ekonomi. Ulf har vid sidan av sina företag haft en rad uppdrag som utbildare av datortekniker och elektriker inom programmering, datorsystem, el, elektronik och mekanik. Vid sina tidigare uppdrag i föreningen har han skaffat sig goda kunskaper om fastighetens tekniska system.

Anne Engardt

Anne har bott i huset sedan 2012 och har suttit i styrelsen under en 2-årsperiod tidigare. Hon är van att arbeta i ledningsgrupp/styrelse och även att leda processer/utvecklingsarbeten. Till vardags arbetar Anne som skolchef. Vid tidigare uppdrag i styrelsen var hon sekreterare och väl insatt i de frågor som hanterades under perioden.

Erika Larsson

Erika har bott i föreningen med sambo, katt och hund sedan 2009. Yrkesmässiga erfarenheter som vd för ett eget bokförlag, apotekschef på två olika apotekskedjor och arbetar nu på Sveriges Farmaceuter, som är ett fack- och professionsförbund för apotekare och receptarier. Vana från föreningsarbete och gillar att driva projekt.